Российская Федерация

Иркутская область

Братский район

Тарминское муниципальное образование

Дума Тарминского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

№ 94 от 26.12.2013 г.

**Об утверждении генерального плана**

**Тарминского муниципального образования**

**Братского района Иркутской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Тарминского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Иркутской области, Уставом Тарминского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Тарминского муниципального образования Братского района Иркутской области, дума Тарминского муниципального образования -

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Тарминского муниципального образования

Братского района Иркутской области (приложения №№ 1;2):

1.1. Приложение №1 – Положение о территориальном планировании Тарминского муниципального образования;

1.2. Приложение № 2 (в виде электронного документа) – Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.

1. Главе Тарминского муниципального образования:
   1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Тарминского

муниципального образования Братского района Иркутской области в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

* 1. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Тарминского муниципального образования Братского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Тарминского муниципального образования Братского района Иркутской области на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

1. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу

Тарминского муниципального образования.

**Глава Тарминского**

**муниципального образования: М.Т.Коротюк**

Приложение №1

к решению Думы Тарминского

сельского поселения

№ 94 от 26.12.2013г.

**Положение о территориальном планировании Тарминского муниципального образования**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Тарминского муниципального образования Братского района Иркутской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Тарминского муниципального   
образования Братского района Иркутской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а   
также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Тарминского муниципального образования (далее по тексту также - Поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и   
решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной   
власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение и основные характеристики

## Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения поселения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

* физическая культура и массовый спорт;
* автомобильные дороги местного значения;
* электро-, тепло- и водоснабжение населения;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

### Размещение объектов социальной сферы

#### Объекты физической культуры и массового спорта

**п.Тарма**

* спортивный зал на 280 кв.м площади пола.

#### Объекты пожарной охраны

**п.Тарма**

* пожарное депо на 2 автомобиля - реконструкция.

### Размещение объектов транспортной инфраструктуры

#### Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри поселка Тарма предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица .Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во |
| --- | --- | --- |
| Протяженность улично-дорожной сети, всего,  в том числе: | км | 11,3 |
| - поселковые дороги | км | 0,4 |
| - главные улицы | км | 1,2 |
| - улицы в жилой застройке основные | км | 3,1 |
| -улицы в жилой застройке второстепенные | км | 6,5 |
| -проезды | км | 0,1 |

### Размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### Водоснабжение

п. Тарма:

* куст скважин для забора воды производительностью 300 м3/сут, (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 50 м);
* водопроводные очистные сооружения производительностью 290 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);
* магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 6,4 км.

#### Теплоснабжение

* котельная расчетной мощностью 0,89 Гкал/ч (зона инженерной инфраструктуры);
* магистральные тепловые сети диаметром 57-133 мм, общей протяженностью 1,1 км.

#### Электроснабжение

п. Тарма:

* воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,8 км (охранная зона 5 м);
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона улично-дорожной сети);
* трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА - реконструкция (зона общественно-делового назначения).

### Размещение объектов специального назначения

* + - 1. Размещение кладбищ

**Тарминское муниципальное образование**

* кладбище площадью 3,2 га (санитарно-защитная зона 50 м).
  + - 1. Размещение объектов складирования и захоронения отходов

Тарминское муниципальное образование

- площадка для временного складирования ТБО (санитарно-защитная зона 1000 м);

- мусороперегрузочная станция (санитарно-защитная зона 100 м)

1. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ)

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Зоны жилого назначения, в том числе:** | **86,4** |  |  |
| ***1.1*** | ***Малоэтажной жилой застройки*** | *65,4* | *3* | *1200* |
| ***1.2*** | ***Индивидуальной жилой застройки*** | *21,0* | *3* | *900* |
| **2** | **Зоны общественно-делового назначения, в том числе:** |  |  |  |
| ***2.1*** | ***Общественно-деловая*** | *8,5* | *3* | *3000* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п.Тарма** | | | |
|  | Спортивный зал 280 кв. м общей площади | | | |
|  | Пожарное депо на 2 автомобиля (реконструкция) | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА (реконструкция) | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **п.Тарма** | | | |
|  | Клуб на 30 мест (реконструкция) | | | |
| **3** | **Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:** | *8,5* | *2* | *2000* |
| ***3.1*** | ***Производственная и коммунально-складская зона*** | *8,5* | *-* | *-* |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | *1,0* | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | п. Тарма | | | |
|  | Водопроводные очистные сооружения мощностью 290 м3/сут | | | |
|  | Куст скважин мощностью 300 м3/сут | | | |
|  | Котельная расчетной мощностью 0,89 Гкал/ч | | | |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | *0,4* | *-* | *-* |
| **6** | **Рекреационные зоны, в том числе** | *26,2* | *-* | *-* |
| ***6.1*** | ***Объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения*** | *26,2* | *-* | *-* |
| **7** | **Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:** | *1480,6* | *-* | *-* |
| ***7.1*** | ***Сельскохозяйственных угодий*** | *1480,6* | *-* | *-* |
| **8** | **Зоны специального назначения, в том числе:** | *237,3* | *-* | *-* |
| ***8.1*** | ***Размещения кладбищ*** | *6,8* | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Тарминское муниципальное образование** | | | |
|  | Кладбище площадью 3,2 га - 1 объект | | | |
| ***8.2*** | ***Размещения полигонов для твердых бытовых отходов*** | *230,5* | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Тарминское муниципальное образование** | | | |
|  | Площадка для временного складирования ТБО – 1 объект | | | |
|  | Мусороперегрузочная станция – 1 объект | | | |
| **9** | **Зона акваторий** | *28246,2* | *-* | *-* |
| **10** | **Зоны природного ландшафта, в том числе:** | *42089,8* | *-* | *-* |
| ***10.1*** | ***Территорий, покрытых лесом и кустарником*** | *40633,9* | *-* | *-* |
| ***10.2*** | ***Природного ландшафта*** | *1455,9* | *-* | *-* |
| **11** | **Зона улично-дорожной сети** | *83,1* | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **п. Тарма** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект | | | |

**Глава Тарминского**

**муниципального образования М.Т.Коротюк**